

Số: 869/BVYT-TM

Yên Thành, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THƯ MỜI BÁO GIÁ
Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ vào Tờ trình số 11/TTr-HCTC của Phòng Hành chính tổ chức ngày 10/09/2025 về việc nhượng quyền khai thác, quản lý nhà khoa dinh dưỡng bệnh viện và Tờ trình số 12 /TTr-HCTC của Phòng hành chính tổ chức ngày 10/09/2025 về việc nhượng quyền khai thác, quản lý Gara xe (dành cho bệnh nhân) bệnh viện;

Bệnh viện thông báo công khai việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản theo nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá: Bệnh viện đa khoa Yên Thành

- Địa chỉ: Xóm 2, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm: Gara xe (dành cho bệnh nhân), nhà khoa dinh dưỡng.

(có danh mục kèm theo).

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản làm cơ sở cho nhượng quyền khai thác.

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Hồ sơ pháp lý đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật (bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc xác định giá đối với tài sản cần thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá phù hợp với quy mô, tính chất, đặc điểm của tài sản, mục đích sử dụng kết quả thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá, thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá cạnh tranh.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp.
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá.

Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan).

6. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Phòng văn thư, Bệnh viện đa khoa Yên Thành.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

- Hạn nhận hồ sơ: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 10 năm 2025

Bệnh viện đa khoa Yên Thành rất mong nhận được sự quan tâm của quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, HCTC.

GIÁM ĐỐC



★Luyện Văn Trịnh



DANH MỤC THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm Thư mời số 369/BVYT-TM ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Bệnh viện ĐK Yên Thành)

STT	Tên tài sản	Chủng loại	Số lượng	Diện tích (m ²)	Giá trị còn lại (VND)	Hình thức khai thác	Ghi chú
1	Nhà khoa Dinh dưỡng	Công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản gắn liền với đất	01	272,6	932.751.100	Nhượng quyền khai thác	Nằm trong khuôn viên Bệnh viện ĐK Yên thành Nhà 1 tầng, loại nhà cấp IV
2	Gara xe (dành cho bệnh nhân)	Công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản gắn liền với đất	01	316,3	197.327.678	Nhượng quyền khai thác	Nằm trong khuôn viên Bệnh viện ĐK Yên thành