

Số: 419/BVYT-TM

Yên Thành, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THƯ MỜI BÁO GIÁ
Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2014/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Căn cứ Biên bản họp ban Giám đốc ngày 05 tháng 5 năm 2025;

Bệnh viện thông báo công khai việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản theo nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá: Bệnh viện đa khoa Yên Thành

- Địa chỉ: Xóm 2, xã Tăng Thành, Yên Thành, Nghệ An

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm: Nhà thuốc Bệnh viện (có danh mục kèm theo).

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản làm cơ sở cho thuê.

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Hồ sơ pháp lý đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật (bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc xác định giá đối với tài sản cần thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá phù hợp với quy mô, tính chất, đặc điểm của tài sản, mục đích sử dụng kết quả thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá, thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá cạnh tranh.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp.
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan).

6. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Phòng văn thư Bệnh viện đa khoa Yên Thành.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

- Hạn nhận hồ sơ: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 5 năm 2025

Bệnh viện đa khoa Yên Thành rất mong nhận được sự quan tâm của quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, được.

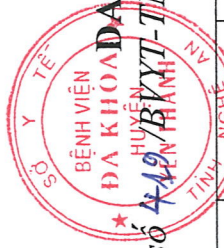


GIÁM ĐỐC

Luyện Văn Trịnh

DANH MỤC THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thư mời số **449/BVYT-TM** ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Bệnh viện ĐK Yên Thành)



Stt	Tên tài sản	Chủng loại	Số lượng	Diện tích (m ²)	Giá trị còn lại (VNĐ)	Hình thức khai thác	Ghi chú
1	Nhà thuốc Bệnh viện	Nhà làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản khác gắn liền với đất	01	57,9	158,630,730	Cho thuê nhà thuốc	- Nằm trong khuôn viên Bệnh viện ĐK Yên Thành. - Nhà 1 tầng, loại nhà cấp IV

